



# Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 10 Pianificazione – Ambiente – Leggi Speciali

Servizio Pianificazione

UFFICIO PIANO TERRITORIALE

Via Sant'Anna Il Tronco, Loc. Spirito Santo - 89128 - Reggio Calabria

Prot. n. 014127

Reggio Calabria, li 24 FEB. 2021

TRASMISSIONE VIA PEC

Al COMUNE DI POLISTENA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

PEC: [protocollo@pec.comune.polistena.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.polistena.rc.it)

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI POLISTENA - Parere di conformità e coerenza con il PTCP, ai sensi dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/01/2015 è stato adottato il *Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale* con annesso schema di *Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) e Rapporto Preliminare Ambientale*, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16/04/2002 n. 19 e s.m.i, del Comune di Polistena;
- la suddetta documentazione è stata trasmessa a questi Uffici con nota Prot. n. 6893 del 08/04/2016 ed acquisto al Prot. di questo Ente al n. 108256 del 13/04/2016, unitamente alla convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- con nota Prot. 201248 del 20/07/2016, lo scrivente Ufficio, ha richiesto integrazioni in relazione al Documento Preliminare sopra meglio specificato;
- con nota comunale Prot. n. 890 del 21/01/2019, ns. Prot. n. 10285 del 25/01/2019, è stata riscontrata la nota Prot. n. 201248 del 21/07/2016 e sono stati trasmessi a questo ufficio gli elaborati modificati secondo le integrazioni richieste dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- con nota Prot. n. 29198 del 07/03/2019 sono state segnalate al Comune di Polistena alcune osservazioni relative alla suddetta documentazione;
- il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Polistena ed il relativo Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) sono stati adottati dal Consiglio Comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2020;
- tutti gli atti progettuali inerenti il PSC, inclusi il Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) e il Rapporto Ambientale Definitivo, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Polistena in data 16/04/2020 dandone avviso di libera visione per 60 gg. Consecutivi, e sul BUR della Regione Calabria n. 33 del 13/04/2020;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03/08/2020 sono stati esaminate le osservazioni prodotte al PSC di Polistena e approvato l'adeguamento del REU ed elaborati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07/09/2020 è stata integrata la precedente Delibera n. 13 del 03/08/2020;

- con nota PEC Prot. n. 19621 del 01/12/2020, pervenuta a questo ufficio al Prot. 79120 del 01/12/2020, sono stati trasmessi a questo ufficio: il PSC e il REU, adottato con deliberazione di C.C. n. 3 del 11/03/2020, completo di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica ai fini della VAS; le Osservazioni e le proposte pervenute sul Piano adottato in seguito all'Avviso pubblicato sul B.U.R. Calabria n. 33 del 13/04/2020; le Controdeduzioni alle osservazioni pervenute, approvate nelle Deliberazioni del C.C. n. 13 del 03/08/2020 e n. 21 del 07/09/2020 (integrazione alla Delibera n. 13);

**Preso atto che:**

Gli elaborati definitivi del PSC, redatti dal progettista Arch. Domenico Sidari, dai componenti l'Ufficio di Piano Arch. Michele Ferrazzo, Geom. Luigi Borgese e Sig. Giuseppe Avati, dal gruppo di lavoro composto da: Arch. Maria Grazia Buffon, Arch. Angelo Chiaro, Ing. Domenico Cuzzola, Arch. Tatiana Fondacaro, Pian. Ter. Fabiana Nasso, Francesco Cuzzola, Arch. Maria Giuffrida; per la Componente Geologica: Geol. Giuseppe Mandaglio, Geol. Luigi Carbone e Geol. Michele Mandaglio; per la Componente Agronomica: Agr. Massimiliano Figliuzzi, risultano costituiti da:

**ELABORATI DI PIANO - PSC**

- a) RELAZIONE di Piano (Strategie di Piano - Scelte strutturali )
- b) ELABORATI GRAFICI di seguito elencati

codice	Titolo tavola	scala
PSO - PSP	Assi strategici - Obiettivi- Progetti strategici	1:8.000
DSI1	Sistema infrastrutturale-relazionale	1:5.000
DSI2	Sistema della Mobilità sostenibile	1:5.000
DSI3	Reti tecnologiche e impianti	1:5.000
DCT	Classificazione del Territorio Comunale	1:5.000
DRN	Risorse Naturali e Antropiche	1:3.000
DCL	Condizioni Limitanti	1:5.000
DCS-DAT	Carta di Sintesi e Ambiti Territoriali	1:5.000
DCT - PRG	Sovrapposizione DCT su PRG	1:5.000

**REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU)**

**SCENARIO DI RIFERIMENTO E FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE**

- a) RELAZIONE
- b) ALLEGATI alla Relazione: A. Guida al PSC di Polistena e alla partecipazione dei cittadini – B. Proposte pervenute via web all'Urban Center – C. Elenco sistematizzato delle risposte al bando degli interessi diffusi -D. Conferenza di pianificazione: Pareri e Verbali – E. Determina dirigenziale n. 140 del 10/02/2020 di conclusione favorevole della CdP.
- c) ELABORATI GRAFICI di seguito elencati

codice	Titolo tavola	scala
PSR1	Sintesi Quadro Conoscitivo	

PSR2	Linee Guida Amministrazione comunale	
PSR3	Mappatura degli Interessi diffusi	1:5.000

### QUADRO CONOSCITIVO

- a) RELAZIONE: Quadro di riferimento normativo e di pianificazione (QN) - Quadro Ambientale (QA) - Quadro strutturale economico e capitale sociale (QSEC) - Quadro Strutturale e morfologico (QSM)
- b) ALLEGATI alla Relazione: A. Indirizzi, direttive e prescrizioni dettate dalle norme tecniche di attuazione del PTCP di RC adottato - B. Schede catalogazione portali ICCD (QA) – C. Schede catalogazione monumenti ICCD (QA) – D. Schede Strade Comunali (QSM) – E. Schede Quartieri (QSM) – F. Schede Palazzi, Ville e Giardini di interesse storico (QAA3-SSI).
- c) ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
<b>QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE</b>		
QN	Inquadramento Territoriale	1:60.000
QNS 1	QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro	1:100.000
QNS2	PAI - Piano di Assetto Idrogeologico	1:5.000
QNS3a	PTCP – Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale	1:50.000
QNS3b	PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali	1:50.000
QNS3c	PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità	1:50.000
QNS3d	PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche	1:50.000
QNS3e	PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico	1:50.000
QNT	Vincoli determinati dal quadro normativo vigente	1:10.000
QNC1a	Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000	1:5.000
QNC1b	Piano regolatore generale su CTR 2007	1:5.000
QNC2a	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001	1:5.000
QNC2b	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007	1:5.000
QNC3a	Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi	1:5.000
QNC3b	Ricognizione aree non edificate su PRG	1:5.000
QNC4	Piano triennale Opere Pubbliche 2019-2021	1:5.000
QNC5	Sintesi Piano di Protezione Civile	1:5.000
<b>QA - QUADRO AMBIENTALE</b>		
QAA1	Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica	1:5.000

QAA2 - SSC	Perimetrazione Centro Storico	1:1.000
QAA3 - SSI	Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale	1:2.000
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori	1:5.000
QAR	Tavola dei rischi	1:5.000
SSE	Zone acustiche omogenee	1:5.000

**QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE**

QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2012 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale	
QSI1	Viabilità e trasporti	1:50.000
QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000 1:60.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	

**QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO**

QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3b	Confronto CTR- catastale ambito urbano	1:2.000
QMI4a	Particelle catastali interessate da domande di condono edilizio su PRG	1:5.000
QMI4b	Particelle catastali interessate fabbricati fantasma	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato e consumo di suolo	1:5.000
QMI7a	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI7b	Ricognizione Dotazioni Territoriali – Standard urbanistici	1:3000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000

QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano	1:2.000
QMR2a - SSM1	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di rilevamento	1:2.000
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000
QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione	1:5.000

**COMPONENTE SPECIALISTICA GEOLOGICA**

a) RELAZIONE - QAG

b) ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
QAG1	Carta geologica e sezione	1:5.000
QAG 2	Carta geomorfologica	1:5.000
QAG 3a	Carta del sistema idrografico	1:25.000
QAG 3b	Carta idrogeologica	1:5.000
QAG 4	Carta clivometrica	1:5.000
QAG 5	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
QAG 6	Carta delle Aree a maggiore pericolosità sismica	1:5.000
QAG 7	Carta di sintesi	1:5.000
QAG 8	Carta della fattibilità della Azioni di Piano	1:5.000
QAG/DCT 9	Carta di trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Classificazione urbanistica del territorio comunale	1:5.000

**COMPONENTE SPECIALISTICA AGRONOMICA-FORESTALE** (adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 3/01/2015 di Adozione del Documento preliminare del PSC)

a) RELAZIONE -SSA

b) ELABORATI GRAFICI di seguito elencati

codice	Titolo tavola	scala
SSA 1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA 2	Carta dei suoli	1:5.000

SSA 3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classification)	1:5.000
SSA 4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000
SSA 5	Vulnerabilità da nitrati di origine agricola	1:5.000
SSA 6	Carta del rischio di contaminazione degli acquiferi da prodotti fitosanitari	1:5.000

**RAPPORTO AMBIENTALE ai fini della VAS (Valutazione Ambientale Strategica)**  
**SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

**Considerato:**

che nella sua relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di proporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e s.m.i., parere di conformità e coerenza del PSC di Polistena, nella formulazione ultima trasmessa alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, rispetto i contenuti del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP).

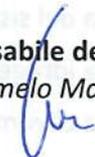
Sulla base della predetta relazione istruttoria lo scrivente, nella qualità di Dirigente del Settore Pianificazione, Ambiente, Leggi Speciali della Città Metropolitana di Reggio Calabria, **esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e s.m.i., parere di conformità e coerenza del PSC di Polistena, nella formulazione ultima riportata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP).**

Reggio Calabria, 29/01/2021

**Il Responsabile del Procedimento**  
 Pianif. Terr. *Giandomenico Gangemi*



**Il Responsabile del Servizio**  
 Ing. *Carmelo Marmoglia*



**Il Dirigente**  
 Ing. *Pietro Foti*




Allegato: Relazione istruttoria